



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-169/2020-26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AGRODOM d.o.o. Ludbreg, Ulica Petra Zrinskog 3, MBS: 070173683, OIB: 70118818902, dana 17. svibnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I/ Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- čkbr. 137/9/1/1/14 kuća, gospodarski objekat, dvor, površine 218 čhv, upisana u zk.ul. 2278 k.o. Kuršanec, u 1/1 dijela.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su APS Delta S.A., Luksemburg i B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Međimurje-investa d.o.o. Čakovec, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.000.000,00 kn.

II/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

III/ Stečajni sudac će posebnim zaključkom o prodaji utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Obrazloženje

Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AGRODOM d.o.o. Ludbreg od 29. ožujka 2021. je donijela odluku da se pristupi prodaji

nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, te je stečajni upravitelj predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečaju.

Obzirom da se radi o nekretnini s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te naložio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama, sve sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

Stečajni sudac će posebnim zaključkom utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Varaždin, 17. svibnja 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec. iz Ludbrega, Petra Zrinskog 3
2. Pun. APS Delta S.A. Luksemburg - Nenad Grof, odvjetnik iz Zagreba, Nikole Pavića 7
3. B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
4. Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, Ruđera Boškovića 18, nakon pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: eb2fb-057f8

Kontrolni broj: 05cbe-e18aa-a87e4

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.